

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **27. FEB. 2002** . . . . .  
 Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am **8. JUNI 2002** . . . . . erfolgt.



Bargstedt, den **4. MRZ. 2003** . . . . .

*Bajorak*  
 Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 BauGB ist am **8. JUNI 2002** . . . . . durchgeführt worden.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **11. JULI 2002** . . . . . zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.



Bargstedt, den **4. MRZ. 2003** . . . . .

*Bajorak*  
 Bürgermeister

Der Entwurf dieses Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht dazu haben in der Zeit vom **30. DEZ. 2002** bis zum **31. JAN. 2003** während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen in der Auslegefrist von jedermann geltend gemacht werden können, am **14. DEZ. 2002** . . . . . ortsüblich bekannt gemacht worden.



Bargstedt, den **4. MRZ. 2003** . . . . .

*Bajorak*  
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am **13. FEB. 2003** . . . . . geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.



Bargstedt, den **4. MRZ. 2003** . . . . .

*Bajorak*  
 Bürgermeister

Dieser Flächennutzungsplan wurde am **13. FEB. 2003** von der Gemeindevertretung beschlossen.



Bargstedt, den **4. MRZ. 2003** . . . . .

*Bajorak*  
 Bürgermeister

Der Erläuterungsbericht zu diesem Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom **13. FEB. 2003** . . . . . gebilligt.



Bargstedt, den **4. MRZ. 2003** . . . . .

*Bajorak*  
 Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am **27. FEB. 2004** . . . . . öffentlich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit in Kraft getreten.



Bargstedt, den . . . . .

*Bajorak*  
 Bürgermeister

### Planzeichenerklärung (PlanzV90)

Art der baulichen Nutzung ( § 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches – BauGB –, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung – BauNVO –)



Wohnbauflächen  
 (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen  
 (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



Gewerbegebiet  
 (§ 8 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)



Schirm- und Begleitgrün

Sonstige Planzeichen

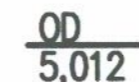


Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bargstedt



Bezifferung der Teiländerungen

Nachrichtliche Übernahme



Ortsdurchfahrtsgrenze



Anbauverbotszone gem. § 29 Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein

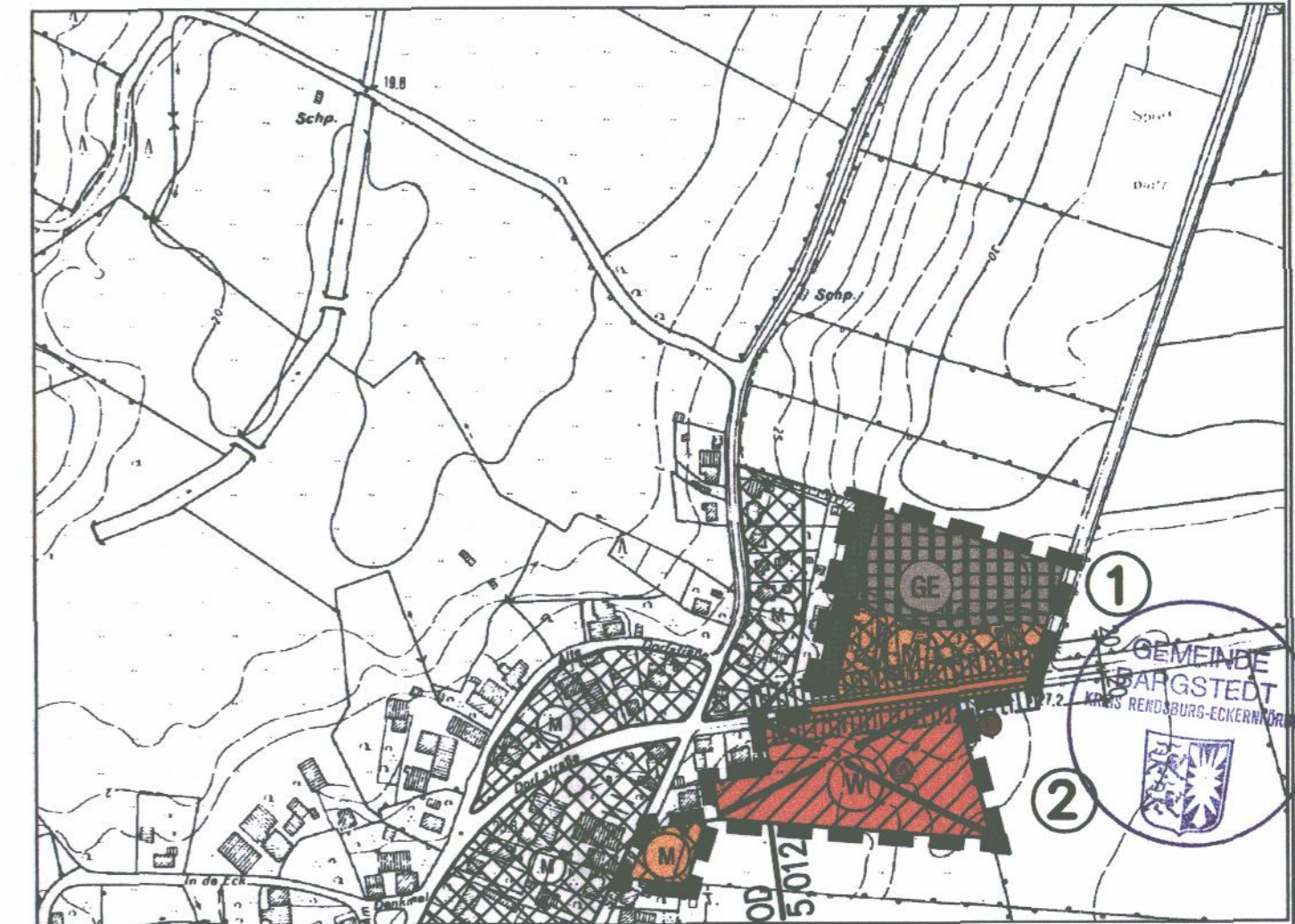


Von der Genehmigung ausgenommene Fläche



Geändert gem. Genehmigungserlass des Innenministeriums vom 04.09.2003 AZ. IV 645 - 512.111 - 58.11 (3.Ä)

## 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bargstedt



PLANZEICHNUNG



M 1: 5000

Bearbeitungsstand: 17.02.2003

Planverfasser

Dipl. Ing. Ernst Potthast, Architekt und Stadtplaner, 24787 Fockbek, Telefon 04331-62266